

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

अनुसूचि-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

**वार्षिक सम्पत्ति करका दरहरू**

सम्पत्ति कर प्रयोजन र रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा जग्गाको हकमा मालपोत कार्यालयबाट रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्य र भौतिक संरचनाको हकमा निम्न बमोजिम मूल्यांकन कायम गरी हुन आउने कुल मूल्यमा सम्पत्ति कर लिइनेछ ।

**क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ ।**

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	आर्थिक वर्ष २०८१/०८२	हासकट्टी दर (प्रतिवर्ष प्रतिशतमा)	हासकट्टी गरिने वर्ष
१	ढुङ्गा/ईटाको गारोमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता, झिगटी वा टायलको छाना भएको घर	रु. ३००/-	३ प्रतिशत प्रतिवर्ष	२५ वर्ष
२	ढुङ्गा/ईटाको गारोमा सिमेन्ट प्लाष्टर भएको र जस्ता, झिगटी वा टायलको छाना भएको घर	रु. ३५०/-	२ प्रतिशत प्रतिवर्ष	३० वर्ष
३	ढुङ्गा/ईटाको गारोमा सिमेन्ट प्लाष्टर भएको र RCC वा RBC छाना भएको घर	रु. ४००/-	१.५ प्रतिशत प्रतिवर्ष	४० वर्ष
४	RCC फ्रेम स्टक्चर भएको घर	रु. ५००/-	१ प्रतिशत प्रतिवर्ष	८० वर्ष

**ख) सम्पत्ति करको दररेट निम्न बमोजिम कायम गरिएको छ ।**

सि.नं.	करयोग्यसम्पत्तिको मूल्य	सीमा		आर्थिक वर्ष २०८१/०८२
		न्यूनतम	अधिकतम	
१	रु. ५ लाखसम्म	२५	२००	रु. ५०/-
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाखसम्म			रु. १००/-
३	रु. १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	२५०	४००	रु. ३००/-
४	रु. २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	५००	१०००	रु. ६००/-
५	रु. ३० लाख १ देखि ४० लाखसम्म	१२००	३०००	रु. १५००/-
६	रु. ४० लाख १ देखि ५० लाखसम्म			रु. २०००/-
७	रु. ५० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	३५००	१००००	रु. ४०००/-
८	रु. ६५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म			रु. ५०००/-
९	रु. ८० लाख १ देखि १ करोडसम्म			रु. ७०००/-
१०	रु. १ करोड १ देखि १.५ करोडसम्म	१२०००	२००००	रु. १३०००/-

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

११	रु. १.५ करोड १ देखि २ करोडसम्म			रु. १५०००/-
१२	रु. २ करोड १ देखि ३ करोडसम्म	२५०००	६००००	रु. २५०००/-
१३	रु. ३ करोड १ देखि ४ करोडसम्म			रु. ३५०००/-
१४	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म			रु. ४५०००/-
१५	रु. ५ करोड देखि माथी	प्रतिहजार रु. २/-		प्रतिहजार रु. २/-

अनुसूचि-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

वार्षिक भूमिकर तथा मालपोतका दरहरू

सि. नं.	भूमिकररमालपोतको विवरण	वार्षिक करको दर
१	मालपोत	
क	पक्की सडकले छोएको जग्गाको खेत/ बारी (प्रतिरोपनी ) <u>अब्बल</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ५०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. १००/- २०-५० रोपनी सम्म रु. १५०/- ५० रोपनी माथि रु. २००/- <u>दोयम</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ४०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ४०/- २०-५० रोपनी सम्म रु. ११०/- ५० रोपनी माथि रु. १६०/- <u>सिम</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ३०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ५०/- २०-५० रोपनी सम्म रु. ८०/- ५० रोपनी माथि रु. १२०/- <u>चाहार</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. २०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ३०/- २०-५० रोपनी सम्म रु. ५०/- ५० रोपनी माथि रु. ८०/-	
ख	कच्ची सडकले छोएको खेत/ बारी (प्रतिरोपनी) <u>अब्बल</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. २०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ३०/- २०-५० रोपनी सम्म रु. ४०/- ५० रोपनी माथि रु. ५०/-	

	<p><b><u>दोयम</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. १८/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. २२/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. २६/-          ५० रोपनी माथि रु. ३०/-</p> <p><b><u>सिम</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. १६/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. २०/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. २४/-          ५० रोपनी माथि रु. २८/-</p> <p><b><u>चाहार</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. १०/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. १२/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. १५/-          ५० रोपनी माथि रु. २०/-</p>	
ग	<p><b>गोरेटो बाटोले छोएको (प्रतिरोपनी )</b></p> <p><b><u>अब्बल</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. ११/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. १३/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. १५/-          ५० रोपनी माथि रु. १७/-</p> <p><b><u>दोयम</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. १०/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. १२/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. १४/-          ५० रोपनी माथि रु. १६/-</p> <p><b><u>सिम</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. ९/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. ११/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. १३/-          ५० रोपनी माथि रु. १५/-</p> <p><b><u>चाहार</u></b>          ०-५ रोपनी सम्म रु. ८/-          ५-२० रोपनी सम्म रु. १०/-          २०-५० रोपनी सम्म रु. १२/-</p>	

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

	५० रोपनी माथि रु. १४/-	
घ	कुनै सडकले नछोएको खेत/बारी (प्रतिरोपनी ) <u>अब्बल</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. १०/- ५-२० रोपनी सम्म रु. १२/- २०-५० रोपनी सम्म रु. १४/- ५० रोपनी माथि रु. १६/- <u>दोयम</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ९/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ११/- २०-५० रोपनी सम्म रु. १३/- ५० रोपनी माथि रु. १५/- <u>सिम</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ८/- ५-२० रोपनी सम्म रु. १०/- २०-५० रोपनी सम्म रु. १२/- ५० रोपनी माथि रु. १४/- <u>चाहार</u> ०-५ रोपनी सम्म रु. ७/- ५-२० रोपनी सम्म रु. ९/- २०-५० रोपनी सम्म रु. ११/- ५० रोपनी माथि रु. १३/-	
	<b>धुरी कर</b>	
	RCC/RBC ढलान घरको पहिलो तल्ला, पहिलो तल्ला भन्दा माथि प्रति तल्ला थप (RCC/RBC ढलान घरमा जस्ता छाना राखिएको ढलान सरह मानिनेछ । )	रु. ५०० /- रु. १०० /-
	RCC/RBC बिनाको जस्ताको छाना भएको पक्की घर	रु. ३०० /-
	ढुङ्गा माटोले बनेको जस्ता/ढुङ्गाको छाना भएको पक्की घर	करमुक्त
	ढुङ्गा माटोले बनेको घरको छाना भएको पक्की घर	करमुक्त
	पसल गोदाम , ग्यारेज आदि प्रयोजनमा प्रयोग भयको छ भने	बार्षिक रु. ३००
	बैंकिङ्ग वा अन्य ब्यबसाय प्रयोजनका लागि सिफारिस गर्नु पर्दा घर धुरी कर अनिवार्य रुपमा बुझाउनु पर्नेछ	
२.	मालपोत र धुरी कर प्रत्येक आर्थिक वर्ष भित्र बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथा विलम्ब शुल्क १ वर्षपछि १५%, ३ वर्षपछि २५% र ४ वर्ष वा सो भन्दा माथि ३५% लाग्नेछ ।	

अनुसूचि-३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

घरजग्गा बहाल करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने घरजग्गा बहाल करको विवरण	करको दर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर, फल्याट, कोठा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, (छप्पर), कारखाना, पोखरी पूरै वा आशिकं रुपमा भाडा तथा लिजमा लगाएको मा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको	१० प्रतिशत
२	जग्गा पूरै वा आशिकं रुपमा भाडा तथा लिजमा लगाएको मा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

व्यवसाय करका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने व्यवसाय करको विवरण	करको दर	
		दरता	नविकरण
१	व्यापारिक वस्तु		
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा		
	थोक तथा खुद्रा चुरोट पसल (डिलर) समेत	वार्षिक रु. २५००/-	रु. १५००/-
	मदिरा पसल थोक (डिलर समेत)	वार्षिक रु. २५००/-	रु. १५००/-
	मदिरा पसल खुद्रा	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	सुनचाँदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण, मर्मत र खरिद बिक्री समेत)	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	सुनचाँदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण र बिक्री मात्र)	वार्षिक रु. १५००/-	रु. १०००/-
	भिडियो सीडी, क्यासेट/अडियो सीडी, क्यासेट बिक्री पसल	वार्षिक रु. १०००/-	रु. ५००/-
	डिपार्टमेन्टल स्टोर	वार्षिक रु. ४०००/-	रु. ३०००/-
१.२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, बिद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा		
	निर्माण सामग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको बिक्रेता (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-	रु. ३०००/-
	निर्माण सामग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको खुद्रा बिक्रेता	वार्षिक रु. २५००/-	रु. १५००/-
	कम्प्युटर बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	बिद्युत सामग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	टि.भी., डेक, रेडियो, क्यासेट प्लेयर तथा क्यामेरा पसल (डिलर समेत)	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	टि.भी., डेक, रेडियो, घडी, क्यासेट प्लेयर तथा क्यामेरा (खुद्रा बिक्री तथा मर्मत) पसल	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
	कार्पेट तथा फर्निचिङ्गका सामग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-
१.३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा		
	खाद्यान्न तथा किराना थोक पसल “क” (१० लाख भन्दा माथि)	वार्षिक रु. २०००/-	रु. १०००/-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल “ख” (५-१० लाख सम्म)	वार्षिक रू. १५००/-	रू. ७५०/-
	खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल “ग” (५ लाख सम्म)	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (क श्रेणी थोक)	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	कपडा पसल (थान) तथा सिरक, डसना, तकिया तयारी र बिक्री पसल	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (क श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रू. १५००/-	रू. ७५०/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (ख श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	छाला जुता चप्पल (स्थानीय स्तरमा निर्माण गरी) बिक्री तथा मर्मत पसल	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	होजियारी ऊनी धागो पसल	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	पान पसल	वार्षिक रू. ८००/-	रू. ५००/-
	फलफूल पसल	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	फलफूल तथा सब्जी पसल	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	व्यवसायी खारेज दस्तुर	वार्षिक रू. ५००/-	
	कोल्ड स्टोर पसल	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
<b>१.४</b>	<b>सवारी साधन बिक्रेता</b>		
	मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल बिक्रेता	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. १५००/-
	हेभी इक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, ट्रयाक्टर तथा कार बिक्रेता	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ४०००/-
<b>२</b>	<b>बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा</b>		
	चिकित्सक	वार्षिक रू. १०००/-	
	कविराज	वार्षिक रू. १०००/-	
	इन्जिनियर	वार्षिक रू. १०००/-	
	कानून व्यवसायी/कानूनी सेवा/ल फर्म	वार्षिक रू. १०००/-	
	लेखा परिक्षक	वार्षिक रू. १०००/-	
	दन्त चिकित्सक	वार्षिक रू. १०००/-	
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	वार्षिक रू. १०००/-	
	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	वार्षिक रू. १०००/-	
	बीमा एजेन्ट	वार्षिक रू. १०००/-	
	सभैयर	वार्षिक रू. १०००/-	
	अनुवादक	वार्षिक रू. १०००/-	
	पशु चिकित्सक	वार्षिक रू. १०००/-	



**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	शेयर दलाल	वार्षिक रू. ३०००/-	
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी/सप्लायर्स	वार्षिक रू. २०००/-	
	संस्थागत पेन्टर	वार्षिक रू. ४०००/-	
<b>३</b>	<b>निर्माण व्यवसाय</b>		
	घ श्रेणी	वार्षिक रू. ७०००/-	रू. ५०००/-
<b>४</b>	<b>उत्पादनमूलक उद्योग</b>		
	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>५</b>	<b>उर्जामूलक उद्योग</b>		
	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>६</b>	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग (मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा)</b>		
	फर्निचर उद्योग (निर्माण, खरिद तथा बिक्री)	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. १५००/-
	राइस मिल	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	चिया प्रशोधन उद्योग	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. २०००/-
	अदुवा कुचो उद्योग तथा संकलन/खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	अलैंची संकलन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	चिरैतो संकलन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	अन्य जडिबुटी संकलन, प्रशोधन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	पहाडे कागज उद्योग	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
<b>७</b>	<b>खनीज उद्योग</b>		
	खनीज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ४०००/-
	खानेपानी प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>८</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>		
	पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ, ग्लाइडिङ, वाटर स्पोर्ट्स, पोनी ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर व्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्ष, पोलो, अश्वारोहण, आदि उद्योग व्यवसायमा		
	होटल (चिया, नास्ता तथा मिठाई पसल)	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	होटल (चिया, नास्ता तथा खाना समेत)	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	होटल एण्ड लज (चिया, नास्ता तथा खाना समेत)	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	होटल एण्ड लज (अट्याज्ड कोठा सहित सेमिनार हल उपलब्ध)	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. २५००/-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	रिसोर्ट	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ४०००/-
	ट्रेकिङ तथा ट्राभल एजेन्सी	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	होटल सम्बन्धी तालिम सञ्चालन गर्ने होटल/इस्टिच्युट	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
<b>९</b>	<b>सेवा उद्योग</b>		
	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा		
	छापाखाना, अपसेट प्रिन्टिङ्ग प्रेस	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
	छापाखाना (स्क्रीन प्रिन्टको सेवा सहितको)	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	छापाखाना (स्क्रीन प्रिन्टको सेवा मात्र)	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
<b>१०</b>	<b>निर्माण उद्योग</b>		
	सडक, पूल, रोपवे, रेलवे, टूलिवस, टनेल, लाइड ब्रुज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रू. १००००/-	रू. ८०००/-
	ग्रील उद्योग	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>११</b>	<b>संचार सेवा</b>		
	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	निजी क्षेत्रका टेलिफोन वा मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा समेत)	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
	इमेल, इन्टरनेट सेवा मात्र अथवा टेलिफोन, फ्याक्स र फोटोकपी सेवा मात्र	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	निजी क्षेत्रको कुरियर सेवाको प्रधान कार्यालय	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	निजी क्षेत्रको कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	छपाई तथा प्रकाशन	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	टाईपिङ्ग तथा कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
<b>१२</b>	<b>बितीय सेवा</b>		
	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक	वार्षिक रू. ७०००/-	रू. ५०००/-
	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने विकास बैंक	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ४०००/-
	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने बितीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ४०००/-
	बितीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
	आर्थिक कारोबार गर्ने बितीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. २५००/-
	मनी ट्रान्सफर सेवा	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
	बिदेशी मुद्रा सटही	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ३०००/-
	धितोपत्र कारोबार	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ४०००/-
	सहकारी बैंक	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>१३</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>		
	गैरसरकारी अस्पताल/सामुदायिक अस्पताल	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ५०००/-
	नर्सिङ्ग होम	वार्षिक रू. ७०००/-	रू. ६०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल (डाक्टरको सेवा तथा ल्याव समेत उपलब्ध)	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल (ल्यावको सेवा उपलब्ध)	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल मात्र	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
<b>१४</b>	<b>शिक्षा सेवा</b>		
	निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १५००/-
	टाईपिङ्ग तथा कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	भाषा प्रशिक्षण संस्था	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ४०००/-
<b>१५</b>	<b>मर्मत संभार सेवा</b>		
	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १५००/-
	हेभी इक्विपमेन्ट, बस ट्रक तथा ट्रयाक्टर मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	कार, मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	रेडियो, टि.भी., घडी मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	प्रेसर कुकर, स्टोभ, हिटर मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	टेलिफोन सेट तथा बिद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
<b>१६</b>	<b>अन्य सेवा</b>		
	बिज्ञापन सेवा/बिज्ञापन एजेन्सी/कम्पनी	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	बैदेशिक रोजगार सेवा/म्यान पावर कम्पनी (शाखा समेत)	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ५०००/-
	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	वार्षिक रू. ५०००/-	रू. ४०००/-
	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	व्युटी पार्लर तथा श्रृंगार पसल	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	ड्राई क्लिनर्स	वार्षिक रू. १०००/-	रू. ५००/-
	फोटो स्टुडियो	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	शैलुन/हजाम सेवा	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	सिलाई टेलरिङ्ग सेवा (लेडिज एण्ड जेन्स)/सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र समेत	वार्षिक रू. २५०००/-	रू. १५०००/-
	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	पशु बधशाला	वार्षिक रू. ४०००/-	रू. ३०००/-
	मासु बिक्रेता/फ्रेस हाउस	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	फूल तथा बिरुवा बिक्रेता	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	पुल हाउस	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	खोटो व्यवसायी	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	सिसा, प्लाईउड बिक्रेता	वार्षिक रू. २५००/-	रू. १५००/-
	भाँडाकुँडा बिक्रेता	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	स्टिल, काठ, फर्निचर बिक्रेता	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-
	केबुल नेटवर्किङ्ग (ग्राहक संख्याका आधारमा वार्षिक)	रू. ५०००/- सम्म	रू. ४०००/-
<b>१७</b>	<b>अन्य व्यवसाय</b>		
	पार्क, पिकनिक स्पट	वार्षिक रू. १०००/-	
	क्यासिनो	वार्षिक रू. ५०,०००/-	रू. ४०,०००/-
	टोल विकास समिति	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	संस्था दर्ता शुल्क	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
<b>१८</b>	<b>अस्थायी हाटबजार वा घुम्ती पसल (अस्थायी हाटबजार वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर लिईने छ)</b>		
	घुम्ती (मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा	रू. ५०० /-	
	चौपाया प्रतिगोटा	नि: शुल्क	
	हाँस कुखुरा प्रतिगोटा	नि: शुल्क	
	साग सब्जी फलफूल पसल	नि: शुल्क	
	अन्य	नि: शुल्क	
<b>१९</b>	<b>माथिको बर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी</b>		
	पाउरोटी उद्योग	वार्षिक रू. २५००/-	रू. २०००/-
	कृषि बिउ बिजन भण्डार	वार्षिक रू. १५००/-	रू. १०००/-

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

	पशु औषधी पसल एगो भेट	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १५००/-
	पोल्टी तथा पशु फार्म तथा कृषि	वार्षिक रू २०००/	रू. १०००/-
	हाउस पेन्टिङ्ग	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	भेन्टिलेसन उद्योग	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	चिया प्रसोधन केन्द्र	वार्षिक रू. २५००/-	रू. २०००/-
	टेण्ट तथा क्याटरिङ्ग सर्भिस	वार्षिक रू. ३०००/-	रू. २०००/-
	सभाहल सञ्चालन (व्यावसायिक प्रयोजनका लागि)	वार्षिक रू. ६०००/-	रू. ४०००/-
२०	<b>कृषि तथा पशुपालनमा लाग्ने कर</b>		
	कृषि तथा पशुपालन दर्ता (पाँच लाख सम्म)	वार्षिक रू. ५०० /-	रू. ५००/-
	कृषि तथा पशुपालन दर्ता (पाँच देखि दश लाख सम्म)	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	कृषि तथा पशुपालन फर्म दर्ता तथा नवीकरण (दश लाख देखि माथि)	वार्षिक रू. २००० /-	रू. २०००/-
	कृषि समूह दर्ता	वार्षिक रू. १०० /-	रू. १०० /-
	कृषि तथा जडिबुटी फर्म	वार्षिक रू. २०००/-	रू. १०००/-
	संस्था दर्ता/क्लब दर्ता	वार्षिक रू. १०००/-	रू. १०००/-
	उद्योग दर्ता	वार्षिक रू. २५००/-	रू. २०००/-
	बिलम्ब व्यवसाय नवीकरण जरिवाना	१५ प्रतिशत	
	व्यवसाय प्रतिलिपी दस्तुर	रू. ५०० /-	
	व्यवसाय खारेजी दस्तुर	रू. ५०० /-	

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

अनुसूचि-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरू

सि.नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको विवरण	करको दर
१	चुत्रो/दारुहल्दी (प्रती के.जि.)	रु. ८.०० /-
२	पदमचाल/अमलवेद (प्रती के.जि.)	रु. १५.०० /-
३	पखनवेद/ पाषाणवेद (प्रती के.जि.)	रु. १५.०० /-
४	बोझो (प्रती के.जि.)	रु. १५.०० /-
५	सिस्नु (प्रती के.जि.)	रु. २.०० /-
६	मजिठो (प्रती के.जि.)	रु. ५.०० /-
७	लप्सी (प्रती के.जि.)	रु. ३.०० /-
८	चिराइतो (प्रती के.जि.)	रु. १५.०० /-
९	मह (प्रती के.जि.)	रु. ३०.०० /-
१०	लोक्ता (प्रती के.जि.)	रु. ५.०० /-
११	अर्गेली (प्रती के.जि.)	रु. ३.०० /-
१२	रुख कटानी शुल्क (प्रति क्यु. फिट)	रु. १०.०० /-
१३	विग्माको जरा (प्रती के.जि.)	रु. २०.०० /-
१४	थुन्चे (प्रति गोटा)	रु. ५.०० /-
१५	सतुवा (प्रती के.जि.)	रु. १०.०० /-
१६	लौठ सल्ला (प्रति गोटा)	रु. १०.०० /-
१७	अलैँची (प्रती के.जि.)	रु. १०.०० /-
१८	अम्रिसो (प्रति गोटा)	रु. ५.०० /-
१९	बाँस, निगाँलो (प्रति गोटा)	रु. ५.०० /-
२०	धसिङ्गगारे जडिबुटी (प्रति के.जि.)	रु. २.०० /-
२१	छिनछिने चिराइतो जडिबुटी (प्रति के.जि.)	रु. ५.०० /-

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

अनुसूचि-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सवारी साधन करका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने सवारी साधनको विवरण	करको दर
१	सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर	
१.१	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	रु.२०००/-
२.२	भाडाका कार जीपमा	रु.१०००/-
२.३	भाडाको टेम्पोमा	रु.५००/-
२.४	भाडाको मिनिबसमा	रु.१०००/-
२.५	निजी कार, टेम्पो, मिनिबसमा	रु.१०००/-
२.६	स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनमा	रु.५००/-
२.७	ठेला तथा रिक्सामा	रु.२००/-
२	पटके सवारीकर गाउँपालिका आफैले बनाएको वा आफुलाई हस्तान्तरण भई आएको सडकमा देहाय बमोजिम पटकेसवारी कर लगाउने छ ।)	
२.१	निजी तथा भाडाका बस, ट्रक, र ट्रैक्टरमा	रु.५०/-
२.२	मिनिबसमा	रु.४०/-
२.३	निजी तथा भाडाका कार, टेम्पोमा	रु.४०/-
२.४	अन्य सवारी साधनमा	रु.२०/-

अनुसूचि-७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

विज्ञापन करका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने विज्ञापनकरको विवरण	करको दर
१	कपडाको व्यानर वनाई बिज्ञापन गरे वापत प्रतिवर्ग मिटर	रु.२०/-
२	पसलमा राखिएको स्थायी होडिड बोर्ड/साईनबोर्डमा बार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.२५/-
३	होडिड बोर्डकोअरनिको राजमार्ग र बजारक्षेत्र (पिच सडक)बार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.६०/-
४	होडिड बोर्डको राजमार्ग बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकबार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.३५/-



अनुसूचि-८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

मनोरञ्जन करका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने मनोरञ्जनकरको विवरण	करको दर
१	सिनेमाहलतथा भिडियोहलकोप्रवेश टिकटमा प्रवेश शुल्कको	१० प्रतिशत
२	सांस्कृतिक प्रदर्शनहल तथाथियटरको प्रवेश टिकटमा प्रवेश शुल्कको	१० प्रतिशत
३	सांगितिक कार्यक्रम तथा अन्यमनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम प्रदर्शन स्थलहरूमा (प्रवेश टिकटमा) प्रवेश शुल्कको	१० प्रतिशत
४	ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल, एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाका स्थलहरूमा (प्रवेश टिकटमा) प्रवेश शुल्कको (ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई कुनै शुल्क लिईने छैन)	१० प्रतिशत
५	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र देखाईने जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु. ५००/-
६	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने व्यावसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो प्रतिबर्ष)	रु. ५००/-

अनुसूचि-९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

बहाल बिटौरी शुल्कका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने बहाल बिटौरी शुल्कको विवरण	शुल्कको दर
१		
२		
३		
४		
५		
६		

अनुसूचि-१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पार्किङ शुल्कका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने पार्किङ शुल्कको विवरण	शुल्कको दर
१	गाउँपालिकाले तोकेको सवारी पार्कमा पार्किङ गरिएका बस, मिनिबस, ट्रक ट्याक्टरमा डोजर पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा	रु.१००/-
२	गाउँपालिकाले निर्माण गरी सञ्चालन गरेको सुबिधा सम्पन्न बसपार्कमा गाउँसभाले निर्धारण गरे बमोजिम	
३	गाउँपालिकाले तोकेको कार पार्किङ क्षेत्रमा पार्किङ गर्ने कारमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा	रु.८०/-
४	मोटरसाइकल सवारी साधनहरूका लागि गाउँपालिकाले तोकेका क्षेत्रहरूमा पार्किङ समयको आधारमा एक पटकमा	रु.२०/-

अनुसूचि-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र रयाफिटिङ शुल्कका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र रयाफिटिङ शुल्कको विवरण	शुल्कको दर
१		
२		
३		
४		

“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”

अनुसूचि-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सेवा शुल्क, दस्तुरका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने सेवा शुल्क, दस्तुरको विवरण	शुल्कको दर
१	गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेकानिम्न स्थलहरूको उपयोग गरे बापत	
	शहरी सेवा केन्द्र	
	सार्वजनिक शौचालय	
	सेमिनार हल, तालिम हल	रु. ५०० प्रतिदिन
	आधुनिक शवदाह गृह	
	सरसफाई सेवा शुल्क गाउँपालिकाको सफाईसाधन/गाडीबाट फोहरमैला संकलन गरिने शहरी क्षेत्रमा प्रतिघर प्रति महिना	रु. २००/-
२	<b>नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस</b>	
	नागरिकता सिफारिस	नि: शुल्क
	नाता प्रमाणित	नि: शुल्क
	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	रु. ५००
	बाहिरी जिल्ला कर्मचारी परिवार नागरिकता/प्रतिलिपि लिनका लागि	रु. १०००
३	<b>पंजीकरण/ व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क</b>	
	(जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, विवाह सम्बन्ध विच्छेद दर्ता ) व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब दस्तुर	रु. २००/-
	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद आदिको दर्ता प्रमाणित प्रतिलिपि	रु. ५००/-
	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद आदिको दर्ता, व्यक्तिगत घटना दर्ताको किताब हेरेको	रु. २००/-
	परिचय पत्र बिलम्ब दस्तुर	रु. १००/-
	परिचय पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु. २००/-
	परिचय पत्र नम्बर वा वैयक्तिक बिबरणको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रतिव्यक्ति प्रतिपटकको दस्तुर	रु. ५ /-
४	<b>घरजग्गाको नामसारी</b>	
	०-५ रोपनी सम्म	रु. २००/-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	५-२० रोपनी सम्म	रु. ३००/-
	२०-५० रोपनी सम्म	रु. ४००/-
	५० रोपनी माथि	रु. ५००/-
	घर जग्गा अचल सम्पति मुल्याकन	रु. ०.१५%
<b>५</b>	<b>घरजग्गा रजिष्ट्रेशन</b>	
	घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा	रु. १०००/-
	DPC चेक जाँच गर्न प्राविधिक फिल्ड जानुपर्दा	रु. १०००/-
	नक्सा पास गर्ने आवेदन पुस्तिका रु. ५००/- प्रतिगोटा	रु. ५००/-
<b>६</b>	<b>घरबाटो तथा चारकिल्ला प्रमाणित</b>	
६.१	घरबाटो प्रमाणित	रु. २००/-
६.२	चारकिल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-
६.३	निबेदन दर्ता दस्तुर	रु. १०/-
<b>७</b>	<b>बिशेष सिफारिसहरु</b>	
	छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
	सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रमका लागि नामावली सिफारिस	निःशुल्क
	प्राकृतिक प्रकोप पिडित राहत सिफारिस	निःशुल्क
	असक्त अपाङ्ग परिचय पत्रको सिफारिस	निःशुल्क
	असहाय, असक्त आर्थिक सहायता सिफारिस	निःशुल्क
	असहाय, अशक्त आर्थिक सहायता सिफारिस	निःशुल्क
	गरिवी प्रमाणित	निःशुल्क
	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धिसिफारिस	निःशुल्क
<b>८</b>	<b>घर नक्सा पास, निर्माण स्वीकृती दस्तुर</b>	
८.१	आर.सी.सी. ढलान घर (३ तला सम्म)	रु. ८/-
८.२	र सो भन्दा माथि प्रति वर्गफिट ।	रु. १०/-
८.३	नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप दस्तुर लाग्नेछ ।	
८.४	आर.सी.सी. बाहेक पक्की घर प्रति वर्ग फिट	रु. ४/-
८.५	नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप	
८.६	फुस, टिन छाना/टहरा भएको घर प्रतिवर्ग फिट	रु. १/-
	नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप	
	यस गाउँपालिकाबाट नक्सापास गरि संरचना निर्माण सुरु हुनु भन्दा पहिले निर्माण भएका घर टहरा लगायतका संरचनाहरुको अभिलेखिकरण गरिनेछ । नक्सापास गरी संरचना सुरु भएपछि नक्सापास नगरी बनाईएका संरचनामा जरिवाना लाग्नेछ ।	

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

	नक्सापास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नुपर्दा रु. १००० वा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सो अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिनेछ ।	
	नक्सापास प्रमाणपत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपि दस्तुर रु. २,०००/- लिई प्रतिलिपी सरोकारवालालाई दिइनेछ र प्लान्थ लेभल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा बिलम्ब दस्तुर रु. २००० /- वा लाग्ने राजश्वको २५ प्रतिशत मध्ये जुन रकम बढी हुन आउँछ सो बराबरको थप दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गरिनेछ ।	
	घर निर्माणका लागि यस गाउँपालिकाबाट स्वीकृत (प्लान्थ लेभलसम्मको) लिई तोकिएको अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नलिने वा थप दस्तुर तिरी म्याद थप गरिएकोमा थप अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नगरेमा निर्माणका लागि पुनः स्वीकृती लिनपर्नेछ र साविक बमोजिम नै दस्तुर लाग्नेछ ।	
<b>९</b>	<b>निर्माण भइसकेको घरको अभिलेखंकरण</b>	
९.१	आर. सी. सी. ढलान घर प्रतिगर्फित	रु. ८/-
९.२	आर. सी. सी. बाहेक घर प्रतिबर्ग फीट	रु. ४/-
९.३	निवेदन दस्तुर	रु. ५००/-
९.४	प्राविधिक निरिक्षण	रु. २०००/-
९.५	योजना तथा भुक्तानी किताब (पाच लाख सम्म )	रु. १००/-
९.६	योजना तथा भुक्तानी किताब (पाच लाख देखि दश लाख सम्म )	रु. ५००/-
९.७	योजना तथा भुक्तानी किताब (दश लाख देखि माथि )	रु. १००० /-
<b>१०</b>	<b>अन्य व्यवसाय</b>	रु. ३००० /-
११	काठ कटानका लागि गाउँपालिकाभित्र घरायसी प्रयोजनका लागि रु. २/- प्रति क्यु. फिट र व्यवसायिक प्रयोजनको लागि रु. ५/- प्रति क्यु. फिट । (काठ निकासी कर प्रति क्यु फिट)	रु. २० /-
१२	स्लेट ढुङ्गा बिक्रि तथा निकासी प्रति वर्ग फिट	रु. ९ /-
	वादविवाद (मुद्दा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	रु. १०० /-
<b>१३</b>	<b>अन्य शुल्कहरु</b>	
१३.१	आवेदन शुल्क (चौथो तह)	रु. ५०० /-
१३.२	आवेदन शुल्क (पाँचौँ तह)	रु. ७०० /-
१३.३	आवेदन शुल्क (छैठौँ तह)	रु. १००० /-
१३.४	आय प्रमाणित (प्रति हजार)	रु. १ /-
१३.५	वडाबाट गरिने जुनसुकै सिफारिस	निः शुल्क
१३.६	पालिकाबाट गरिने जुनसुकै सिफारिस	रु. ३०० /-

**“कृषि, पर्यटन र उद्यमबाट हुन्छ पुरा – सुख, समृद्ध र संस्कृतिमय हाम्रो त्रिपुरा”**

१४	अन्य सिफारिस	
	अङ्ग्रेजी भाषाबाट गरिने जुनसुकु सिफारिस	रु. ५००

१५	ढुंगा बालुवा गिटिमा लाग्ने शुल्क	इकाई	दर रुपैयामा
१	माटो(स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा )	प्रति घन फिट	१
२	ढुंगा, चुनढुंगा, खरीढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, रोडा, बालुवा (स्वीकृत खानि क्षेत्र बाहेकमा )	प्रति घन फिट	३
३	स्लेट (स्वीकृत खानि क्षेत्र बाहेकमा )	प्रति वर्ग फिट	९
४	ढुङ्गा टिप शुल्क ठुलो टिपर	प्रति टिप	८००
५	ढुङ्गा टिप शुल्क सानो टिपर	प्रति टिप	४००
६	ढुङ्गा ढुवानी २ मिटर वाला टिपर शुल्क	प्रति टिप	२००
<p>सि.न.१ को माटो घाटगद्दी एबम बिक्रि (स्वीकृत खानि क्षेत्र बाहेक )को शुल्क रु १ प्रति क्युफिट दर तोकियकोमाधेरै मात्रामा माटो प्रयोग हुने उद्योग जस्तो इट्टा उद्योग हरुलाई उद्योगको क्षमताको आधारमा यस पालिकाले बार्षिक रुपमा शुल्क निर्धारण गर्नेछ</p>			
<p>व्यक्तिको निजि जग्गा बाट माटो बिक्रि गर्दा जग्गा धनीले नै कती घनफिट माटो बिक्रि गर्नु पर्ने हो एकिन गरि पालिकामा निबेदन दिनुपर्दछ सो सम्बन्धमा पालिकाले निर्णय गरि बार्षिक रुपमा एकमुष्ट शुल्क लिने व्यवस्था मिलाईनेछ</p> <p>सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजि जग्गाको माटो वा ढुंगा उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र पालिकाबाट स्वीकृत दिइनेछ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● साध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृति भयको हुनुपर्ने</li> <li>● उत्खननबाट प्राकृतिक श्रोतको दुरुपयोग, भौगोलिक संरचना, मानबिय ब्यबस्थापन, सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगायतको संरचना सडक, कुलो, नहर, साध सिमानामा रहेको छिमेकिको जग्गाको संरचना आदिमा कुनै असर नपर्ने हुनुपर्नेछ</li> </ul> <p>उपभोक्ताले माटो ढुंगा खरिद गर्दा उद्योग संग खरिद गर्नु पर्नेछ, अन्यथा :उद्योग संग खरिद नगरेको अबस्थामा बुझाउनु पर्ने शुल्क पालिकामा बुझाउनु पर्नेछ .</p>			



अनुसूचि-१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्कका दरहरू

सि. नं.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने पर्यटन शुल्कको विवरण	शुल्कको दर
१		
२		
३		
४		

यस गाउँसभाको सम्बत् २०८१ साल असार १० गतेको सोही गाउँसभाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा २१ बमोजिम यो ऐन पारित गरेको हुँदा सोही दफा बमोजिम प्रमाणित गर्दछु ।

मिति : २०८१ असार १० गते ।

भक्तध्वज बोहरा  
अध्यक्ष

